

Penzión – centrum služieb, turizmu a remesiel

MIESTO STAVBY : XXXXXXXX

Základné ukazovatele

Funkčná časť	účel	kapacita
ubytovacia časť	6 dvojposteľových izieb1 apartmán pre 4 osoby	celkom pre 26 osôb (18+8 prístelkov)
stravovacia časť	jedáleň	24 miest
denná časť a športovotrelaxačná časť	denná miestnosť, fitness, sauna	32 miest (16+10+6)
prevádzková a kuchynská časť	v rozsahu podávania polpenzie t.j. raňajky a večera	4 zamestnanci (2 + 2)
Funkčná časť	účel	kapacita
Prevádzková časť	remeselná dielňa, garáž pre OA	36 m2
Hospodárska časť	Ustajnenie cca krava, teľa, 3 ovce, 3 kozy, osol, a hydina, kačice, husy,sliepky, zajace v rozsahu	72 m2
celkové náklady stavby	EUR	819 650,00

Penzión – centrum služieb, turizmu a remesiel

Vstupná investícia	819 650 EUR
výška nenávratného príspevku	341 520 EUR

Tržby - vstupné údaje v EUR

Fitness

cena v EUR	3
počet hodín / 1 zákazník	2
kapacita	10
zákazníci / deň	40
vyťaženosť	60%
pracovné dni / rok	200
Tržby fitness/ rok	14 400 EUR

Denná miestnosť

cena v EUR	5
počet hodín / 1 zákazník	2
kapacita	16
zákazníci / deň	64
vyťaženosť	70%
pracovné dni / rok	200
Tržby denná miestnosť/ rok	44 800 EUR

Sauna

cena v EUR	5
počet hodín / 1 zákazník	3
kapacita	6
zákazníci / deň	16
vyťaženosť	35%
pracovné dni / rok	200
Tržby sauna/ rok	5 600 EUR

Jedáleň

cena v EUR	10
počet hodín / 1 zákazník	2
kapacita	24
zákazníci / deň	96
vyťaženosť	50%
pracovné dni / rok	200
Tržby jedáleň/ rok	96 000 EUR

Ubytovanie

cena v EUR	20
zákazníci / deň	26
vyťaženosť	50%
pracovné dni / rok	200
Tržby ubytovanie/ rok	52 000 EUR
Tržby spolu/ rok	212 800 EUR

Materiál - vstupné údaje v EUR

Fitness - materiál	1 000 EUR
Denná miestnosť - materiál	2 000 EUR
Sauna - materiál	4 000 EUR
Jedáleň - materiál	4 000 EUR
Ubytovanie- materiál	3 000 EUR
Materiál spolu/ rok	14 000 EUR

Služby - vstupné údaje v EUR

Energia	15 000 EUR
Opravy a údržba	5 000 EUR
Ostatné služby	7 000 EUR

Osobné náklady - vstupné údaje v EUR

priemerná ročná mzda v EUR	10 000
odvody	38%
zamestnanci	4
Osobné náklady / rok	55200 EUR

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Miera výnosovosti	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Náklady celkom	933 462	116 728	119 762	122 922	126 211	129 636	133 203	136 920	140 791
Súčasná hodnota celkových nákladov	889 011	105 875	103 455	101 128	98 889	96 736	94 665	92 673	90 755
Výnosy celkom	229 876	240 516	251 688	263 419	275 736	288 669	302 248	316 507	331 479
Súčasná hodnota celkových výnosov	218 930	218 155	217 418	216 715	216 046	215 409	214 802	214 224	213 674
Čistý výnos	-703 586	123 788	131 926	140 497	149 525	159 033	169 045	179 587	190 687
Súčasná hodnota čistého výnosu	-670 082	112 280	113 962	115 587	117 157	118 673	120 137	121 552	122 919
Súčasná hodnota čistého výnosu kumulatívne	-670 082	-557 802	-443 840	-328 252	-211 096	-92 423	27 714	149 266	272 184
Miera výnosovosti projektu:	-75,37%	-56,07%	-40,41%	-27,37%	-16,26%	-6,62%	1,86%	9,43%	16,27%
Nárast miery výnosovosti projektu:		19,31%	15,66%	13,04%	11,11%	9,63%	8,49%	7,57%	6,83%
Rok návratnosti	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	ÁNO	ÁNO	ÁNO
tržby	212 800	223 440	234 612	246 343	258 660	271 593	285 172	299 431	314 403
pridaná hodnota	171 800	182 440	193 612	205 343	217 660	230 593	244 172	258 431	273 403
pridaná hodnota z tržieb(%)	80,73%	81,65%	82,52%	83,36%	84,15%	84,90%	85,62%	86,31%	86,96%
nárast tržieb		10 640	11 172	11 731	12 317	12 933	13 580	14 259	14 972
nárast tržieb (%)		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
nárast pridanej hodnoty		10 640	11 172	11 731	12 317	12 933	13 580	14 259	14 972
nárast pridanej hodnoty(%)		6,19%	6,12%	6,06%	6,00%	5,94%	5,89%	5,84%	5,79%